

Lavaggio pavimenti a vapore

Sistemi di lavaggi pavimenti a vapore

Dobbiamo dividere i sistemi di lavaggio pavimenti a vapore in due categorie o campi di applicazione: per piccoli ambienti e per grandi ambienti.

Per piccoli ambienti:



Per questo ambito intendiamo la pulizia dei pavimenti di casa, negozi, piccoli esercizi commerciali. Si utilizza la spazzola pavimenti che solitamente è rettangolare e setolata. Per pavimentazioni non particolarmente delicate, dove bisogna sgrassare e staccare lo sporco secco più persistente in maniera energica, si consiglia l'utilizzo della spazzola pavimenti setolata in modo che l'azione sgrassante del vapore venga combinata all'azione meccanica delle setole. Per una pulizia su superfici delicate oppure non particolarmente sporche si consiglia di avvolgere la spazzola rettangolare con dei panni, generalmente quasi tutte le spazzole sono provviste di ganci per trattenere i panni. L'utilizzo del panno ha una doppia funzionalità, trattenere il calore del vapore ad una temperatura elevata e allo stesso tempo raccogliere lo sporco.

In genere i panni si sporcano molto rapidamente per via della forza pulente del vapore, per questo motivo è consigliato di monitorare lo stato del panno e quando è il momento girarlo nel lato più pulito oppure sostituirlo con uno nuovo quando non è più utilizzabile. Non è consigliato persistere a pulire con un panno sporco in quanto si rischia di spostare lo sporco in altre zone vanificando il risultato finale. Per migliorare la resa di pulizia e la facilità di utilizzo abbiamo realizzato degli appositi [panni in microfibra imbottiti](#), questi hanno un'apertura nel centro, in corrispondenza dei fori di uscita del vapore, per consentire al vapore di impattare con tutta la sua forza e senza barriere sulla superficie del pavimento in modo da sciogliere e sollevare lo sporco che la microfibra raccoglierà in maniera più efficace senza perdere fibre o pelucchi. Questi panni in microfibra sono lavabili in lavatrice e riutilizzabili, si consiglia il lavaggio degli stessi in lavatrice a 90°C senza ammorbidente per non rovinare la microfibra.

Per grandi ambienti:



Per questo ambito più industriale abbiamo realizzato e brevettato una macchina lava-asciuga pavimenti, [GIROVAP](#), dotata di una testata motorizzata con due spazzole setolate a rullo. Girovap consente oggi di pulire i pavimenti a vapore anche su grandi superfici in maniera rapida, semplice e senza sforzo. La possibilità di lavare a vapore superfici di grandi dimensioni era impensabile da fare con le macchine a vapore classiche in quanto ci si impiegava troppo tempo e troppa fatica da parte dell'operatore che doveva azionare la spazzola rettangolare avanti e indietro. Infatti ad oggi GIROVAP è l'unica lava superfici dotata di generatore di vapore con caldaia in acciaio inox e spazzole motorizzate.

La macchina contiene tutta una serie di vantaggi, ovvero essendo dotata di un tergi-pavimento posteriore aspirante è possibile in una sola passata asciugare perfettamente il pavimento, questo consente per esempio di lavare e asciugare istantaneamente aree pubbliche senza più vedere sbarramenti o segnaletiche del tipo: "attenzione pavimento bagnato". Un altro aspetto di non poco conto è rappresentato dal fatto che tutte le funzioni della macchina possono essere utilizzate singolarmente e indipendentemente, quindi la macchina può trasformarsi in:

- spazzatrice
- aspira solidi e liquidi
- lucidatrice
- lava-asciuga
- generatore di vapore.

Il generatore di vapore fornito con la GIROVAP viene corredato di un kit di accessori vapore che comprende un flessibile vapore con impugnatura sul quale è possibile collegare tutti gli accessori vapore (lance, spazzole, tergi-vetro, ecc.) in modo che sul posto e all'occorrenza si possono eseguire pulizie a fondo di dettagli.

Corretta igienizzazione:

Lavare i pavimenti a vapore significa igienizzare le superfici senza alcun bisogno di detersivi. Con il vapore saturo erogato direttamente sulla superficie, quindi ad alta temperatura, è possibile sciogliere qualsiasi tipo di sporco persistente ed ottenere allo stesso tempo un effetto sgrassante e igienizzante.



Non tutti si rendono conto che nei sistemi tradizionali di pulizia dei pavimenti l'utilizzo di detersivi più o meno aggressivi richiederebbe più di un risciacquo d'acqua anche se ciò non garantirebbe che tutti i residui di agenti chimici vengano rimossi dalla superficie trattata. La conseguenza è che questi residui rimangono sul pavimento e ciò espone le persone e le cose a rimanere in continuo contatto con gli stessi. Pensiamo ad esempio ai bambini che giocano per terra negli asili, oppure persone particolarmente sensibili a sostanze chimiche che potrebbero scatenare reazioni allergiche, oppure ambienti particolari dove l'igiene è fondamentale come industrie alimentari, farmaceutiche, palestre, piscine, ecc.

Residui di agenti chimici se non rimossi completamente dalla superficie si stratificano rendendo sempre più difficile ottenere una corretta igienizzazione. Utilizzando per la prima volta il vapore per la pulizia del pavimento può capitare che si formi della schiuma, questa è la dimostrazione che sulla superficie sono rimasti residui chimici dei detersivi usati in precedenza e passando con il vapore questi vengono rimossi.

Il vapore saturo alla temperatura di 100°C circa consente un forte abbattimento micro-batterico, il vapore riesce a pulire più a fondo penetrando nelle micro-porosità di qualsiasi tipo di superficie da trattare. Quindi possiamo dire che il lavaggio pavimenti a vapore porta la pulizia ad un livello di gran lunga superiore rispetto ai metodi tradizionali e anche ad un primo vantaggio che è quello di una corretta igienizzazione.



Risparmio economico:

Un altro aspetto di non poco conto riguarda il risparmio di denaro sul consumo di detersivi, spesso non si fa caso ma la quantità di prodotti chimici utilizzata nel lavaggio di pavimenti è molto più elevata di quanto si pensi. Nell'ambito professionale si tende a misurare la quantità delle soluzioni da usare a spanne e il più delle volte si abbonda giusto per non sbagliare.

C'è poi il risparmio derivante dal minor consumo di acqua, una macchina a vapore professionale per la pulizia dei pavimenti consuma una media di 90ml di acqua al minuto in continuo utilizzo, questo significa solo 5-6 litri di acqua in 1 ora di lavoro continuo.

(Questi dati sono approssimativi e possono cambiare in base al generatore di vapore utilizzato) Paragonato ai sistemi tradizionali ad acqua con soluzioni di detersivi ci si accorge subito della differenza.

Pulire una stanza di 4x4 metri nel metodo tradizionale necessita di almeno 2 secchi d'acqua contenenti non meno 4-5 litri di acqua. Ricordiamo che il lavaggio tradizionale prevede poi una prima passata con acqua e detersivo e almeno una seconda con solo acqua pulita per risciacquo. Le tradizionali lavapavimenti che iniettano soluzioni di acqua e detersivo non prevedono mai un risciacquo anche se dovrebbe essere fatto per i motivi sopra descritti.

Per finire esiste anche un risparmio di tempo considerando che le macchine a vapore con aspirazione, come la GIROVAP, sono in grado di lavare e asciugare in una sola passata.

Laddove la macchina a vapore non fosse provvista di funzione aspirante è comunque sempre più veloce in quanto la superficie trattata a vapore asciuga in maniera più rapida rispetto ai tradizionali lavaggi.



Rispetto dell'ambiente.

Abbiamo visto come il lavaggio dei pavimenti a vapore consenta di ridurre i consumi di acqua e detersivi, questo è un diretto vantaggio per preservare l'ambiente.

Lo sversamento di acqua sporca e detersivi nelle fogne laddove non è previsto un sistema di filtrazione comporta un diretto inquinamento delle falde e quindi dei fiumi e dei mari. Tutto l'ecosistema ne risente pesantemente. Oggi giorno esistono prodotti biodegradabili e questo è un vantaggio ma dobbiamo sapere che anche in questo caso per l'ambiente è pur sempre una forzatura il dover assimilare queste sostanze perché la biodegradabilità non è mai immediata, richiede sempre molto tempo.

Per domande, suggerimenti o consigli lasciate pure un commento.